

Boutiquehotel Villa Rein



Die Sanierung zu meistern gelang nur durch die alle Gewerke übergreifende hervorragende Zusammenarbeit von ausführenden Firmen und Planern und in enger Abstimmung mit dem bayerischen Amt für Denkmalpflege. Im Bauprozess traten vielfältige Herausforderungen zutage, die alleine durch ein hohes Maß an Flexibilität und Reaktionsschnelligkeit der Handwerksbetriebe in einem beeindruckenden zeitlichen Rahmen von neun Monaten bewältigt wurden.

Nach Vorgabe der Denkmalschutzbehörde wurden für das gesamte Hotel neue Holzfenster mit original Holzwetterschenkeln und zweiter konstruktiver Abdichtungsebene maßgefertigt. Die Fenster tragen maßgeblich zur wertigen Optik der Villa bei, genau wie die maßgeschreinerten Holzvertäfelungen und Verkleidungen der Segmentbögen im Frühstücksraum. Von der statischen Ertüchtigung der Holzbalkendecken, über die Wiederherstellung von Fehlböden, die Anstriche in Treppenhaus und Fluren nach hist. Kirchenmalerbefund bis zur Wiederherstellung des Original-Windfangs mit Faschen, Lisenen und Gesimsen – das Fachwissen der Handwerker war für die Sanierung der Villa Rein von unschätzbarem Wert.

Bei der Auswahl der Beleuchtung erhielten die Bauherrn Beratung und Unterstützung durch die Mitarbeiter der Firma Lichtzentrum aus Treuchtlingen. Diese haben in der Vergan-



genheit bereits eine Vielzahl an Hotel- und Gastronomieprojekten in ganz Deutschland realisiert und konnten so ihren langjährigen Erfahrungsschatz optimal einbringen. Durch die Vielzahl der vom Lichtzentrum vertriebenen Herstellern und Produkten konnte ein schönes und individuelles Konzept geschaffen werden.



FAKTEN & DATEN

VILLA REIN Boutiquehotel
Frühlingstraße 8
D - 83435 Bad Reichenhall
Tel.: +49 / 8651 / 7 61 97 - 0
rezeption@hotelvillarein.de
www.hotelvillarein.de

Berschneider + Berschneider GmbH
Architekten BDA + Innenarchitekten BDIA
Hauptstraße 12
D - 92367 Pilsach bei Neumarkt i. d. OPf.
Tel.: +49 / 9181 / 47 74 0
Fax: +49 / 9181 / 4 14 00
mail@berschneider.com
www.berschneider.com







LICHTZENTRUM
BELEUCHTUNG VOM PROFI

licht.werkzeuge

Lichtzentrum GmbH
Projektplanung Standort Nürnberg
Hirschenstr. 38
D-90762 Fürth

+49 (0) 911 97725046
www.lichtzentrum.de

⁰¹ **architektur**

⁰² **design**

⁰³ **industrie**

⁰⁴ **office**

⁰⁵ **retail**

⁰⁶ **sport**



Schindler

Ihr Raumausstatter

Inh. Christian Schindler - Meisterbetrieb
Wörgötterplatz 4
83435 Bad Reichenhall

Unser Leistungsspektrum:
Sonnenschutz
Polsterei
Vorhänge
Bodenbeläge
Insektenschutz

Tel.: +49 8651 2746
info@raumausstatter-schindler.de
www.raumausstatter-schindler.de

Wir fertigen die Polster im Speisesaal und die Gardinen in allen Zimmern.



RESCH
GmbH

Zimmererei · Dachdeckererei
Holzbau · Trockenbau
Massivholzhaus

Ob Dach oder Wand ...
... für jeden Wunsch eine Lösung

Neubau * Umbau * Sanierung * Soleno - Massivholzhaus * Dachstuhl
Balkone * Dachfenster * Holzschindeldeckung an Dach & Wand * Dämmarbeiten
Innenausbau * Fassaden * Dacheindeckungen * Altholz - Arbeiten

Im Stangenwald 18
D-83483 Bischofswiesen

Tel. +49 8652 2175
Fax +49 8652 66176

resch@holzbau-resch.de
www.holzbau-resch.de



**WIR DANKEN FÜR DIE
SEHR GUTE ZUSAMMENARBEIT!**



2000 m² internationale
Top-Marken und unsere
preiswerte Eigenmarke -
außergewöhnliche
Einrichtung für Ihr Wohn-
haus, Büro oder Objekt.

GILBERT
INTERIORS

Kerschensteinerstraße 2 | D-92318 Neumarkt
Fon +49 9181.26740 | www.gilbertinteriors.de

PARTNER
IM
RAUMWERK



RAUMWERK