



VILLA REIN
BOUTIQUEHOTEL

BAD REICHENHALL



VILLA REIN
BOUTIQUEHOTEL

Frühlingstraße 8 · 83435 Bad Reichenhall
+49 (0)86 51 - 7 61 97-0 · www.hotelvillarein.de

Herzlichen Glückwunsch
zum gelungenem Umbau
und viel Erfolg in den neuen
Räumlichkeiten.

Fliesen & Natursteine

Gottschalk GmbH

Inhaber: Bernhard Gottschalk, Andreas Freihardt
Schweppermannstr. 11 · 92360 Mühlhausen
Tel.: 0 91 85 - 50 02 03

Wir bedanken uns für den Auftrag
und wünschen alles Gute

Innentüren und Zimmereinrichtung

Karl Streb GmbH
Schreinerei
Sollngriesbacher Str. 11
92334 Berching



www.schreinerei-streb.de

Walter
Boden & Raum

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Umbau

Holzdielen · Parkett · Designbeläge · Teppich · Stoffe · Möbel · Leuchten · Planung
Industriestr. 3 · 92360 Mühlhausen · Telefon 09185 1665 · www.walter-boden-raum.de

Summek
Maler- und Trockenbau GmbH

Nach Ausführung sämtlicher
Maler- und Trockenbauarbeiten
gratulieren wir zur gelungenen Renovierung.

Brandweg 7 · 83471 Schönau a. Königssee · 0865294794-0 · www.summek-gmbh.de

„Glückwunsch zur gelungenen
Sanierung“



**PLETSCHACHER
RECYCLING**

WWW.PLETSCHACHER-RECYCLING.DE

SPERRMÜLL · BAUSCHUTT · SCHROTT
· HOLZABFALL · GRÜNGÜT

**Containerservice -
dort wo er gebraucht wird !**
oder tägliche Direktanlieferung bei uns im
Wertstoffzentrum

Öffnungszeiten: Mo. - Do. 7.30 - 12.00 Uhr, 13.00 - 16.30 Uhr
Fr.: 7.30 - 16.00 Uhr durchg. geöffnet, Sa.: 9.00 - 11.30 Uhr

Telefon 08654/576750

Wir bedanken uns für den Auftrag
der kompletten Elektroinstallation
sowie der gesamten Beleuchtung
und gratulieren zur
gelungenen Generalsanierung!

ELEKTRO



SCHINAGL

Helfau 11
83416 Saaldorf-Surheim

Tel. 086 54/47 99 34
Fax 086 54/47 99 45
elektroschinagl@t-online.de



Die Villa Rein erstrahlt in der Kurstadt Bad Reichenhall in neuem Glanz.

Fotos: Dominik Fritz

Villa Rein: Von einer Kurpension zum schicken Boutique-Hotel

Bad Reichenhall. Nur ein knappes Jahr nach dem offiziellen Spatenstich für die Generalsanierung der Villa Rein wird in der Frühlingstraße Einweihung gefeiert. In den vergangenen Monaten wurde die denkmalgeschützte Villa im Herzen von Bad Reichenhall einer umfassenden Verjüngungskur unterzogen.

Die ehemalige Kurpension präsentiert sich heute als elegantes Boutiquehotel, das gekonnt moderne, schnörkellose Architektur mit historischem Bestand verbindet. Federführend für die Planung und Umsetzung der Gesamtmaßnahme zeigte sich das Architekturbüro Berschneider + Berschneider aus Pilsach bei Neumarkt i.d.Opf.

Ein reich verziertes Treppenhaus begrüßt die Gäste beim Betreten der Villa Rein, die Stufen mit den originalen Belägen stammten noch aus dieser Epoche. Die neue Empfangstheke aus Messing holt Gäste und Besucher zurück in die Gegenwart. Für die umfassende Modernisierung war Hotelier Sebastian Xaver Rein wichtig, ein modernes Erscheinungsbild zu schaffen, das gleichzeitig die Geschichte der Jugendstilvilla würdigt.

Seit sieben Jahren ist Xaver Rein im Familienbetrieb tätig, vor drei Jahren übernahm er den Familienbetrieb und führt ihn seitdem erfolgreich in dritter Generation. Die Generalsanierung, die in zwei Bauabschnitten durchgeführt wurde, ist für ihn ein wichtiger Schritt, um das Hotel fit für die Zukunft zu machen.

Im ersten Bauabschnitt 2015 wurde der in den 1950er Jahren ergänzte Anbau mit Eingangsbereich, Kaminstube und Anbau erneuert, seit Herbst 2018 die Villa selbst. Neun Monate dauerte die Generalsanierung der ehemaligen



Eines der 14 gemütlichen Doppelzimmer in der Villa Rein.

Kurpension aus dem Jahr 1898 insgesamt. Entstanden ist ein exklusives Hideaway, das zeitgemäßen Ansprüchen an Komfort und Technik gerecht wird.

Der Gründerzeit-Charme konnte erhalten werden

Dafür wurden alle 14 Doppelzimmer, Frühstücksräume und die gesamte Haustechnik modernisiert. Stil- und qualitätsvolle Textilien wie Baumwolle und Seide in dunklem Blau, warmem Steingrau und strahlendem Weiß schaffen ein edles Ambiente. Gebürstete Oberflächen kontrastieren die feinen Stoffe, Designer-Leuchten setzen das Interior gekonnt in Szene. Optisch wie haptisch ansprechend und gleichzeitig qualitativ hochwertig sind auch die neuen Einbauten und Verkleidungen aus Messing und Massivholz. Alle Möbel wurden nach Plänen der Architekten von Berschneider + Berschneider in Maßarbeit gefertigt, das lose Mobiliar wurde in Zusammenarbeit mit dem Raumwerk in Neumarkt ausgewählt. Auch das Beleuchtungs- und Farbkonzept stammt aus der Feder des Architekturbüros Berschneider + Berschneider.

Für die Wändenstriche wurden ausschließlich umweltfreundliche und langlebige Silikatfarben ver-

wendet, in den modernen Bädern sorgen Kalk-Spachteloberflächen für fugenlose Eleganz.

Um das Hotel energetisch auf den neuesten Stand zu bringen, wurden sämtliche Strom-, Wasser- und Abwasserleitungen, teilweise noch aus der Zeit vor dem 2. Weltkrieg stammend, erneuert. Die alte Öl-Heizungsanlage wich einer umweltfreundlichen Gas-Brennwert-Heizung in Verbindung mit Solarthermie.

Alle Sanierungsmaßnahmen wurden in enger Abstimmung mit dem bayerischen Amt für Denkmalschutz durchgeführt. So viel ursprüngliche Bausubstanz wie möglich sollte erhalten werden, um das Ambiente der Gründerzeit zu bewahren. Unberührt blieb die denkmalgeschützte Außenfassade, der bestehende Putz wurde nur punktuell mit Kalkputz ausgebessert.

Auch das zentrale Treppenhaus mitsamt Geländer befindet sich noch im Originalzustand, der Sockelanstrich im Treppenhaus wurde nach historischem Kirchenmalerbefund wiederhergestellt. Nach genauer Vorgabe der Denkmalschutzbehörde wurden für das gesamte Hotel neue Holzfenster mit original Holzwetterschenkeln und zweiter Entwässerungsebene geschneidert. Nur ein Beispiel für beeindruckende Handwerkskunst in der Villa Rein. Mehr davon findet

sich im Frühstücksbereich mit Eiche-Massiv-Fischgrätparkett und weiß gestrichenen Wandvertäfelungen.

Die neu gestaltete Kaminstube kontrastiert das klassische Ambiente mit klarer Formensprache. Mit Altholz verkleidete Wände und raffinierte indirekte Beleuchtung schaffen Wohlfühlatmosphäre, das Panorama-Sitzfenster bietet einen herrlichen Blick in die bayerischen Voralpen. Architektur und Innenarchitektur spielen in allen Bereichen des Hotels raffiniert mit Alt und Neu.

**Herausforderung:
Brand- & Denkmalschutz**

Herausfordernd in der Umsetzung waren neben den Auflagen der Denkmalschutzbehörde auch die Brandschutzauflagen. So mussten beispielsweise die neuen Abschlusstüren in den Fluren sowohl den Brandschutzanforderungen als auch den Vorgaben des Denkmalschutz genügen.

Alle Beteiligten – Behörden, Architekten, Fachplaner und -firmen, arbeiteten hervorragend zusammen, um die Aufgabe zu meistern, den Brandschutz der alten Villa auf den neuesten Stand bringen zu bringen. Geplant und umgesetzt wurde die Generalsanierung von Berschneider + Berschneider Architekten BDA + Innenarchitekten BDIA aus Pilsach bei Neumarkt i.d.Opf.,

Die Architekten bringen durch die behutsame und gleichzeitig entschlossene Modernisierung auch die Philosophie der Villa Rein zum Ausdruck: traditionsbewusst in die Zukunft gehen. Federführend verantwortlich für die Arbeiten an der Villa Rein war Geschäftsführer Christian Rein, der Bruder des Hoteliers. Auch die Büroggründer, Gudrun und Johannes Berschneider, brachten sich persönlich in die Planung ein. Johannes Berschneider wurde 2018 mit dem Bayerischen Architektenpreis ausgezeichnet.



Der stil- und geschmackvoll eingerichtete Frühstücksraum.



Das gemütliche Kaminzimmer.



VILLA REIN
BOUTIQUEHOTEL

BAD REICHENHALL



Die Schlüsselübergabe von den Architekten Johannes Berschneider und Christian Rein an den Hotelier Xaver Rein bei der Hotelöffnung.



Der Rezeptionsbereich in der Villa Rein in Bad Reichenhall.

Foto: Fritz

SAK

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und den Auftrag für die Verputzarbeiten

Maschinenputz
Sägewerkstr. 3 · 83404 Ainring
Tel. 0049/8654/ 48 15-0

**BERSCHNEIDER
BERSCHNEIDER**
ARCHITEKTEN BDA
INNENARCHITEKTEN

www.berschneider.com

Wir gratulieren zur gelungenen Sanierung!
- Gerüst- und Umbauarbeiten/Baumeister -

STABE BAU
Maurermeister & Bautechniker
Stadler Bernhard
Tel. 0 86 56 / 98 34 33
Mobil: 01 79 / 662 48 48

Wir bedanken uns für den Auftrag zur Ausführung der Polster und Gardinenarbeiten

Schindler
Ihr Raumausstatter
Wörgötterplatz 4
83435 Bad Reichenhall
Tel. 08651/2746
Fax 08651/717920

www.raumausstatter-schindler.de

Wir bedanken uns für die Beauftragung zur Lichtplanung sowie Lieferung der Leuchten.

Wir wünschen der Familie Rein einen erfolgreichen Neustart mit dem tollen Objekt.

LICHTZENTRUM
BELEUCHTUNG VOM PROFI

+49 (0) 9142 203293-0
Info@lichtzentrum.de
www.lichtzentrum.de
Lichtzentrum GmbH
Hauptstr. 28
D-91757 Treuchtlingen

Mit Erfolg inserieren - Wochenblatt

Wir gratulieren zur gelungenen Sanierung und bedanken uns herzlich für den Auftrag zur Ausführung der Heizungs- und Sanitärarbeiten!

83454 Anger · Klosterweg 12
Tel. 08656/983310 · www.koch-anger.de
Notdienst 0171/6718782 · info@koch-anger.de
Heizungs- und Sanitäranlagen
Badsanierungen · Lüftungsanlagen · Kundendienst
Solaranlagen · Wärmepumpen
Pellets-, Stückholz- und Hackschnitzelanlagen

über 40 Jahre - seit 1972 - erfolgreich
Thomas & Paul
KOCH
Heizung Sanitär GmbH

KIRCHWEIHMART IN FREILASSING zum verkaufsoffenen Sonntag am 20. Oktober 2019

Marktatmosphäre schnuppern

Geschäfte haben am Sonntagnachmittag geöffnet. Die Stadt Freilassing freut sich auf Ihren Besuch!

Freilassing. Der traditionelle Freilassinger Kirchweihmarkt ist nicht nur einer der ältesten, sondern auch einer der größten in unserer Region. Er ist weit über unseren Landkreis hinaus bekannt und bietet - wie jedes Jahr - ein besonderes Erlebnis. Heuer findet der allseits beliebte Kirchweihmarkt am Sonntag, 20. Oktober, von 10 bis 18.30 Uhr sowie am Montag, 21. Oktober, von 8 bis 18.30 Uhr statt. Man bummelt entlang der Marktstände, informiert sich über tolle „Weltneuheiten“, schnuppert den Duft von Bratwürsten oder frischem Gebäck. Es herrscht einfach eine eigene „typische Marktatmosphäre“.



Viele schöne Dinge gibt es beim Kirchweihmarkt zu entdecken.

Rupertsstraße sowie der Fürstenweg zwischen Augustiner Straße und Lindenstraße.

Aber „Kirchweihmarkt“ bedeutet nicht nur Marktstände auf den Seitenstraßen, auch der Freilassinger Einzelhandel lädt am Kirchweihsonntag zum Einkaufen ein. Die Geschäfte haben an diesem „verkaufsoffenen Sonntag“ von 12.30 bis 17.30 Uhr geöffnet. Nutzen Sie

die Gelegenheit zu einem gemütlichen Einkaufsbummel in der schönen Stadt.

Durch die Absperrung des Marktgebietes sind auch einige Maßnahmen zur Regelung des Verkehrs erforderlich. So wird der Stadtbus am Kirchweih-Montag die Route vom Bahnhof über die Ludwig-Zeller-Straße, Salzburger Platz und Münchener Straße fahren. Die Haltestellen in der Rupertsstraße und Lindenstraße werden an diesem Tag nicht angefahren. Das Busunternehmen Hogger wird entsprechende Hinweisschilder anbringen.

Während der Marktzeit ist in der Hauptstraße, Lindenstraße, Gewerbagasse, Florianigasse, Jahnstraße und im Fürstenweg sämtlicher Fahrzeugverkehr (einschließlich der Anlieger) ausgeschlossen. Die Stadt bittet, parkende Fahrzeuge aus dem Marktgebiet am Samstag, 19. Oktober, bis spätestens 16 Uhr zu entfernen. Die Bevölkerung wird gebeten

die Sperrungen und Haltverbote zu beachten und Verständnis dafür aufzubringen. Damit auch dieses Jahr der Kirchweihmarkt erfolgreich stattfinden kann. (wo/kp)



Der Winter steht vor der Tür: Das passende Angebot wartet auf Sie.

PLETSCHACHER RECYCLING
WWW.PLETSCHACHER-RECYCLING.DE

Öffnungszeiten - Kirchweih
Montag, 21. Oktober 2019
7.30 - 12.00 Uhr offen - Nachmittag geschlossen
Tel. 08654/576750 · Breslauer Str. 61 · 83395 Freilassing

Mehr **Nachrichten** wochenblatt.de

Elektro Kälte Klima Kaiser GmbH
e-masters Alles aus einer Hand!

NEU! Wir sind umgezogen in die Mittlere Feldstr. 2 / Ecke Münchener Str. „GRÖßER, TOLLER, SCHÖNER“

83395 FREILASSING, Mittlere Feldstraße 2
08654 - 7701809 www.kaiser-meisterbetrieb.de
Mo - Fr von 9.00 - 13.00 und 14.00 - 18.00 Uhr

Kirchweih Sonntag
am 20. Oktober 2019 von 12.30 - 17 Uhr geöffnet

Aktion 19% Rabatt
auch auf Kinderbekleidung auf Alles!
ausgenommen Bücher und bereits reduzierte, sowie vorbestellte bzw. bereits reservierte Artikel

Seigert
EURO-SPIELZEUGMARKT
Spielwaren · Modellbau · Eisenbahn · Wohnaccessoires · Deko und Geschenkartikel · Basteln und Schreibwaren · Baby und Kindermode bis Gr. 140

vedes

www.seigert.de Besuchen Sie unseren Online-Shop!

Spiel+Freizeit Seigert Handels GmbH
Sägewerkstr.18
83395 Freilassing
Tel. 08654 / 47 90 91
info@seigert.de
Mo-Fr: 9.00-18.00 Uhr
Sa: 9.00-16.00 Uhr
Parkplätze kostenlos

Mit 1.500 m² Verkaufsfläche größter und leistungsstärkster Spielwaren-Fachmarkt zwischen München und Wien!